PATVIRTINTA

Panevėžio specialioji mokykla – daugiafunkcis centras

Direktoriaus 2022 m. rugsėjo mėn. 1 d.

įsakymu Nr. V-72

**PANEVĖŽIO SPECIALIOJI MOKYKLA – DAUGIAFUNKCIS CENTRAS**

**NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI**

**PANEVĖŽIO SPECIALIOJI MOKYKLA – DAUGIAFUNKCIS CENTRAS PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO, NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO VALSTYBĖS TURTO PARDAVIMO VIEŠUOSE PREKIŲ AUKCIONUOSE TAISYKLĖS**

**I. SKYRIUS**

**BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos taisykles (toliau – taisyklės) nustato Panevėžio specialioji mokykla – daugiafunkcis centras (toliau – Įstaiga) patikėjimo teise valdomo, naudojamo ir disponuojamo valstybės turto, pripažinto nebereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, pardavimo aukciono būdu tvarką, reikalavimus aukciono dalyviams, skelbimo apie aukcioną, pasirengimo aukcionui bei aukciono vykdymo tvarką, asmenis, galinčius rengti aukcionus, jo vykdymo būdą ir eigą, atsiskaitymą už aukcione parduotą turtą atsiskaitymo už parduotą turtą tvarką. Taisyklės parengtos ir Aukcionai Įstaigoje rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 9 d. nutarimu Nr. 531 „Dėl nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – tvarkos aprašas) ir šiomis taisyklėmis. Taisyklės skelbiamos (Įstaigos) interneto svetainėje: [www.psmdc.lt](http://www.psmdc.lt).
2. Taisyklėse vartojamos sąvokos:

**Aukcionas** – viešas turto pardavimas, kai prikimo-pardavimo sutartis sudaroma su pirkėju,

pasiūliusiu didžiausią kainą.

**Tiesioginis aukcionas** – aukcionas, vykdomas skelbime apie aukcioną nurodytoje vietoje ir

nurodytu laiku, aukciono vedėjui ir aukciono dalyviams bendraujant tiesiogiai.

Taisyklėse naudojamos ir kitos sąvokos, apibrėžtos Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme ir kituose teisės aktuose.

1. Aukciono dalyviai gali būti fiziniai ir juridiniai asmenys, kitos organizacijos, taip pat juridinių

asmenų ar kitų organizacijų filialai ir atstovybės. Jie Aukcione gali dalyvauti patys arba įstatymų nustatyta tvarka įgalioti kitus asmenis.

**II. SKYRIUS**

**AUKCIONO RENGĖJAS IR PARENGIAMIEJI DARBAI**

1. Aukcioną rengia turto valdytojas – Panevėžio specialioji mokykla – daugiafunkcis centras.
2. Aukcioną vykdo – įstaigos direktoriaus įsakymu sudaryta komisija. Komisija susideda iš ne mažiau kaip 3 (trijų) komisijos narių, kurių vienas yra aukciono vedėjas, sekretorius ir įstaigos finansininkas. Komisijai vadovauja aukciono vedėjas.
3. Komisija apsvarsto ir nustato:
   1. parduodamo turto (pagal sąrašą) pradinę pardavimo kainą;
   2. minimalų kainos didinimo intervalą;
   3. Aukciono vykdymo, turto apžiūros laiką ir vietą;
   4. atsiskaitymo už Aukcione parduotą turtą tvarką ir terminus;
   5. Aukciono dalyvių ir žiūrovų bilietų kainas (jeigu komisija nutaria, kad dalyvavimas

aukcione mokamas);

* 1. paskiria kontaktinį asmenį, atsakingą už informacijos teikimą;

1. Minimalus kainos didinimo intervalas turi būti ne mažesnis **kaip 1 (vienas) procentas** pradinės pardavimo kainos.
2. Parduodamo turto pradinė pardavimo kaina nustatoma atsižvelgiant į buhalterinės apskaitos

dokumentuose nurodytą jo įsigijimo (pasigaminimo) savikainą ir rinkos vertę. Parduodamas turtas, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra didesnė negu 14 481 euras (keturiolika tūkstančių keturi šimtai aštuoniasdešimt vienas euras) ar dėl kurio pradinės pardavimo kainos nesutaria įstaigos direktoriaus įsakymu sudarytos komisijos nariai, vertinamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

1. Prieš Aukcioną rengiama parduodamo turto apžiūra, kuri turi trukti ne mažiau kaip 3 (tris)

darbo dienas ir joje turi teisę dalyvauti kiekvienas pageidaujantis asmuo.

1. Komisijos sprendimai įforminami protokolu, kurį pasirašo komisijos iš jos narių paskirtas

sekretorius.

**III. SKYRIUS**

**AUKCIONO SKELBIMAS**

1. Apie rengiamą aukcioną ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų iki Aukciono pradžios

skelbiama Įstaigos interneto svetainėje ir bent viename iš nacionalinių Lietuvos Respublikos dienraščių, o prireikus – ir kitose visuomenės informavimo priemonėse.

1. Atsižvelgiant į Komisijos priimtus sprendimus, skelbime apie Aukcioną nurodoma:
   1. turto valdytojas;
   2. informacija apie parduodamą turtą (pavadinimas, pagaminimo metai, techniniai

duomenys; ar parduodamas turtas sertifikuotas, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus, atitikties sertifikatas privalomas; ar parduodamas turtas registruotas kuriame nors iš valstybės registrų; jeigu pagal teisės aktų reikalavimus registruoti privalomas);

* 1. pradinė pardavimo kaina;
  2. minimalus kainos didinimo intervalas;
  3. trečiųjų asmenų teisės į parduodamą turtą;
  4. Aukciono dalyvių registravimo, asmens duomenų patvirtinimo tvarka, vieta, data ir

laikas;

* 1. Aukciono dalyvių ir žiūrovų bilietų kainos (jeigu komisija nutaria, kad dalyvavimas

Aukcione mokamas);

* 1. Aukciono vykdymo būdas, vieta ir laikas;
  2. parduodamo turto apžiūros vieta, data ir laikas;
  3. Aukciono rengėjo paskirto kontaktinio asmens vardas, pavardė, pareigos, adresas,

telefono numeris ir elektroninio pašto adresas;

* 1. atsiskaitymo už parduotą turtą tvarka ir terminai;
  2. informacija apie bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo turto vienetų, sudarančių

neparduotą turtinį kompleksą, pardavimą tame pačiame tiesioginiame Aukcione; jeigu taip nusprendė turto valdytojo sudaryta komisija.

* 1. neįvykus Aukcionui arba nepardavus turto – numatomų Aukcionų vykdymo vieta ir

laikas.

**IV. SKYRIUS**

**AUKCIONO VYKDYMAS**

1. Aukcionas gali būti vykdomas, jeigu jame įsiregistravo ne mažiau kaip 2 aukciono dalyviai.
2. Asmuo, registruodamasis Aukciono dalyviu, nurodo savo asmens duomenis, telefono numerį ar

elektroninio pašto adresą, kuriuo jam būtų pranešama, jeigu jis būtų pripažintas Aukciono laimėtoju.

1. Komisijos paskirtas sekretorius Aukciono dalyvius užregistruoja registracijos lape (1 priedas),

įrašydamas fizinį asmenį arba juridinį asmenį identifikuojančius duomenis.

1. Registruojant Aukciono dalyvį, jam išduodamas Aukciono dalyvio bilietas (2 priedas), kuriame

įrašytas Aukciono dalyvio numeris.

1. Prieš pradedant kiekvieno parduodamo turto objekto aukcioną, Aukciono vedėjas aukciono

dalyviams skelbia parduodamo turto pavadinimą, apibūdina jį, jei yra galimybė parodoma nuotrauka, pradinę pardavimo kainą ir minimalų jos didinimo intervalą. Minimalus kainos didinimo intervalas turi būti ne mažesnis kaip 1 procentas pradinės pardavimo kainos. Komisijos sprendimu gali būti nustatytas ir kitas minimalus kainos didinimo intervalas.

1. Aukciono vedėjas pildo Aukciono vedėjo registrą (3 priedas).
2. Pirmoji aukciono dalyvių siūloma kaina turi būti ne mažesnė už pradinę pardavimo kainą.

Kiekvieno kito aukciono dalyvio siūloma kaina turi būti ne mažesnė už prieš tai pasiūlytą, padidintą ne mažiau kaip minimaliu kainos didinimo (ar komisijos nustatytu kitu) intervalu.

1. Aukciono dalyvis, ketinantis įsigyti turtą, turi pakelti Aukciono dalyvio bilietą su įrašytu

dalyvio numeriu, nukreiptu į vedėjo pusę ir garsiai skelbti savo siūlomą kainą.

1. Vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir ją pasiūliusio Aukciono dalyvio numerį.
2. Jeigu nei vienas Aukciono dalyvis nesiūlo didesnės kainos, Aukciono vedėjas kas 5 sekundes

dar tris kartus pakartoja paskutinę pasiūlytą kainą, skelbdamas pakartojimų skaičių. Nuskambėjus trečiam pakartojimui, Aukciono vedėjas plaktuko dūžiu patvirtina ir paskelbia, kad šis parduodamas turto objektas parduotas už paskutinę paskelbtą kainą.

1. Aukciono laimėtojas Aukciono vedėjui privalo parodyti Aukciono dalyvio bilietą.
2. Aukciono dalyvis, pasiūlęs didžiausią kainą iki pasibaigiant parduodamo turto objekto

Aukcionui, pripažįstamas šio parduodamo turto objekto laimėtoju, o paskutinė pasiūlyta kaina yra parduodamo turto objekto pardavimo kaina. Aukciono rengėjas aukciono laimėtoją ne vėliau kaip kitą darbo dieną po Aukciono pabaigos registruotu laišku ar elektroniniu laišku, informuoja apie tai, jam taip pat pranešama apie atsiskaitymo už nupirktą turto objektą tvarką ir terminus, nupirkto turto objekto atsiėmimo vietą, tvarką ir terminus ir pateikiami duomenys mokėjimo pavedimui formuoti.

1. Pasibaigus vieno turto objekto aukcionui, ta pačia tvarka parduodamas kitas turto objektas.
2. Žiūrovo teisėmis galima stebėti Aukcioną to pageidaujantiems asmenims, jiems dalyvaujant

aukciono vykdymo vietoje.

1. Laikoma, kad turto objektas neparduotas Aukcione jeigu:
   1. Aukcionas neįvyksta, nes jame įsiregistravo mažiau kaip 2 aukciono dalyviai;
   2. įvykus Aukcionui, nė vienas dalyvis nepasiūlo kainos, lygios ar didesnės už pradinę

turto objekto pardavimo kainą.

1. Jeigu turtas nebuvo parduotas Aukcione, jis gali būti naudojamas kitu Lietuvos Respublikos

valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatytu būdu, nurašomas arba parduodamas pakartotiniame Aukcione, sumažinus pradinę pardavimo kainą ne daugiau kaip 30 procentų ankstesniame Aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos, o pradedant ketvirtuoju aukcionu – ne daugiau kaip 50 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos. Pakartotinių aukcionų skaičius neribojamas.

1. Aukcione gali būti neparduodamas turtas, kurio rinkos vertė yra mažesnė už Aukciono

organizavimo išlaidas.

**V. SKYRIUS**

**ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE PARDUOTĄ TURTĄ**

1. Aukciono laimėtojas už Aukcione parduotą turtą atsiskaito skelbime apie Aukcioną nurodyta

tvarka ir nustatytus terminus.

1. Jeigu per nustatytą terminą Aukciono laimėtojas neatsiskaito už nupirktą turto objektą, turto

objektą galima parduoti naujame Aukcione, per 2 (dvi) darbo dienas apie tai pranešus Aukciono laimėtojui. Tokiu atveju Panevėžio specialioji mokykla – daugiafunkcis centras turi teisę įgyvendinti visas Aukciono vedėjo teises, nurodytas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje. Nesąžiningas pirkėjas neturi teisės dalyvauti naujame aukcione. Nesąžiningas pirkėjas tokiais atvejais privalo atlyginti Aukciono vedėjui naujo Aukciono organizavimo ir parengimo išlaidas, taip pat sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame Aukcione turtas buvo parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo nesąžiningas pirkėjas.

1. Komisijos pirmininkas gavęs patvirtinimą iš Įstaigos vyr. buhalteris, kad įmokėta visa turto objekto pardavimo kaina, surašo 2 egzempliorius Viešame prekių aukcione parduodamo turto objekto perdavimo aktus (4 priedas), kuriuos pasirašo Panevėžio specialioji mokykla – daugiafunkcis centras direktorius ir Aukciono laimėtojas.
2. Aukcione nupirktas turto objektas, Aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas ir su šio turto objekto naudojimu susijusi dokumentacija Aukciono laimėtojui perduodami per 3 (tris) darbo dienas nuo atsiskaitymo už nupirktą turto objektą dienos.
3. Aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas yra nuosavybės teisę patvirtinantis

dokumentas.

1. Aukciono laimėtojas privalo priimti Aukcione nupirktą turtą per 3 (tris) darbo dienas nuo

Aukcione parduoto turto objekto perdavimo akto pasirašymo dienos, įskaitant pasirašymo dieną. Nepriėmus Aukcione pirkto turto per nustatytą terminą, Panevėžio specialioji mokykla – daugiafunkcis centras neatsako už šio turto saugojimą.

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti PSM-DC patikėjimo

teise valdomo, nuosavybės teise priklausančio valstybės turto pardavimo

viešuose prekių aukcionuose taisyklių

1 priedas

**PANEVĖŽIO SPECIALIOJI MOKYKLA – DAUGIAFUNKCIS CENTRAS VIEŠO PREKIŲ TIESIOGINIO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRACIJOS LAPAS**

(data)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Vardas, pavardė, įmonės ar įstaigos pavadinimas | Asmens kodas, įstaigos kodas | Adresas | Telefono Nr. /el. pašto adresas |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |

Aukciono sekretorius \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(parašas) (vardas, pavardė)

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti PSM-DC patikėjimo

teise valdomo, nuosavybės teise priklausančio valstybės turto pardavimo

viešuose prekių aukcionuose taisyklių

2 priedas

|  |
| --- |
| **PANEVĖŽIO SPECIALIOJI MOKYKLA – DAUGIAFUNKCIS CENTRAS**  **VIEŠO PREKIŲ TIESIOGINIO AUKCIONO DALYVIO BILIETAS**  **Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (dalyvio vardas ir pavardė)  Aukciono data ir laikas: 20\_\_\_ m. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ d., \_\_ val.  Aukciono vieta: |

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti PSM-DC patikėjimo

teise valdomo, nuosavybės teise priklausančio valstybės turto pardavimo

viešuose prekių aukcionuose taisyklių

3 priedas

**VIEŠO PREKIŲ AUKCIONO VEDĖJO REGISTRAS Nr. \_\_\_\_**

Aukciono vieta\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Aukciono data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Parduodamo turto objektas | Pradinė pardavimo kaina, Eur | Aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina, Eur | Aukciono laimėtojas | | |
| vardas, pavardė  (pavadinimas) | asmens  (įmonės kodas) | adresas  (buveinė) |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Aukciono vedėjas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(parašas) (vardas, pavardė)

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti PSM-DC patikėjimo

teise valdomo, nuosavybės teise priklausančio valstybės turto pardavimo

viešuose prekių aukcionuose taisyklių

4 priedas

**VIEŠAME PREKIŲ TIESIOGINIAME AUKCIONE PARDUOTO TURTO OBJEKTO PERDAVIMO AKTAS**

20\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_\_

Panevėžys

1. **Panevėžio specialioji mokykla – daugiafunkcis centras**, kodas 148209637, buveinės adresas: Algirdo g. 31, Panevėžys, perduoda, o

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(laimėtojo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas)

veikiantis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(juridinio asmens pavadinimas, kodas)

vardu, pagal 20 ­­­­­­­­­­­\_\_\_ m. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ d. įgaliojimą Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ priima nuosavybėn 20\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ d. vykusiame viešame **Panevėžio specialioji mokykla – daugiafunkcis centras** turto aukcione įsigytą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(perduodamo turto objektas, markė, rodikliai, identifikavimo ir kiti duomenys, reikalingi šiam

turtui registruoti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka)

už\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Eur.

(kaina, už kurią parduotas turtas, žodžiais)

1. Informacija apie parduotą turto objektą:
   1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(trečiųjų asmenų teisės)

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(atitinkamų valstybės institucijų nustatytos naudojimosi taisyklės (reglamentai)

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(reikalavimai registruoti valstybės registruose)

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(dokumentai reikalaujantys sertifikuoti)

1. Šis aktas yra nuosavybės teisę į įsigytą turto objektą patvirtinantis dokumentas.

PRIDEDAMA.

1. Techninis pasas;
2. Dokumentai, patvirtinantys trečiųjų asmenų teises į parduotą turto objektą.
3. Turto objekto naudojimo taisyklės (reglamentai).
4. Dokumentai, patvirtinantys turto registravimą valstybės registruose.
5. Atitikties sertifikatas.
6. Kiti turto valdytojo pateikti dokumentai.

Direktorė \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(parašas) (vardas, pavardė)

Aukciono laimėtojas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(parašas) (vardas, pavardė)